ТОМ I

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ КРИВОНОСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Настоящий проект разработан авторским коллективом Государственного унитарного предприятия Воронежской области “Нормативно-проектный центр”.

Директор ГУП ВО «Нормативно-проектный центр» _____ Петрищев Н.И.

Архитектор, главный специалист _____ Биркле В.А.

Разработка разделов «Экономическая база» и «Население и демография»:

Главный экономист _____ Арсеньева Л.В.

Инженер-экономист, главный специалист _____ Трофимова Ю.С.

Юридическое сопровождение проекта:

Начальник юридического отдела _____ Козлов А.И.

Разработка разделов «Охрана окружающей среды» и «Природно-ресурсный потенциал»:

Инженер-эколог, главный специалист _____ Ульченок Т.Ф.

Инженер-эколог, главный специалист _____ Захарова Н.П.

Разработка раздела «Инженерная инфраструктура»:

Инженер-проектировщик, главный специалист _____ Россихина Л.В.

Разработка раздела «Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера»:

Инженер-эколог, специалист I категории _____ Лемзякова Ю.С.

Графическое оформление проекта:

Архитектор, специалист II категории _____ Болгов П.А.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	**ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.**
2.	**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.**
2.1.	**Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Кривоносовского сельского поселения.**
2.2.	**Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию.**
2.3	**Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия.**
2.4.	**Мероприятия по размещению на территории Кривоносовского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения.**
2.4.1.	*Мероприятия по обеспечению территории Кривоносовского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.*
2.4.2.	*Мероприятия по обеспечению территории Кривоносовского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.*
2.4.3.	*Мероприятия по обеспечению территории Кривоносовского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.*
2.4.4.	*Мероприятия по обеспечению условий для развития сельскохозяйственного производства и малого и среднего предпринимательства на территории Кривоносовского сельского поселения.*
2.4.5.	*Мероприятия по обеспечению Кривоносовского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры.*
2.4.6.	*Мероприятия по обеспечению территории Кривоносовского сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения.*
2.4.7.	*Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения на территории Кривоносовского сельского поселения.*
2.4.8.	*Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.*
2.5.	**Мероприятия по охране окружающей среды.**
2.6.	**Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**
3.	**ЗАКЛЮЧЕНИЕ.**

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Обозначение	Наименование
Текстовая часть		
1.	Том I	Положение о территориальном планировании Кривоносовского сельского поселения
2.	Том II	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Кривоносовского сельского поселения (пояснительная записка)
Графическая часть		
1.	1	Схема Генерального плана Кривоносовского сельского поселения и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения (утверждаемая схема)
	2	Схема Генерального плана населенных пунктов Кривоносовского сельского поселения и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения (утверждаемая схема)
	3	Схема современного состояния территории с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи (утверждаемая схема)
	4	Схема современного состояния территории с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории (утверждаемая схема)
	5	Схема развития транспортной инфраструктуры (утверждаемая схема)
	6	Схема развития инженерной инфраструктуры. Система водоснабжения (утверждаемая схема)
	7	Схема развития инженерной инфраструктуры. Система трубопроводного транспорта, газоснабжения и теплоснабжения (утверждаемая схема)
	8	Схема развития инженерной инфраструктуры. Система электроснабжения (утверждаемая схема)
	9	Схема развития инженерной инфраструктуры. Система связи (утверждаемая схема)
	10	Схема современного состояния территории с отображением границ функциональных зон
	11	Схема современного состояния территории с отображением границ землепользований земель сельскохозяйственного назначения
	12	Схема территориальной доступности кредитно-финансовых учреждений, учреждений образования, здравоохранения и спортивных сооружений
	13	Схема территориальной отделений связи, предприятий общественного питания, торговли и досуговых учреждений

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план Кривоносовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Кривоносовского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом №1 от 17 ноября 2008 года.

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (№190- ФЗ от 29.12. 2004 г.), положения статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Постановление администрации Кривоносовского сельского поселения Россошанского муниципального района № 1 от 16.02.2006 г. «О подготовке генерального плана Кривоносовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», техническое задание – приложение к муниципальному контракту №1 от 17 ноября 2008 года.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года с выделением первой очереди реализации – 2020 год. Генеральный план Кривоносовского сельского поселения – документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Россошанского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Кривоносовского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

Цели территориального планирования для Кривоносовского сельского поселения:

- обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
- повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
- обеспечение повышения уровня жизни и условий проживания населения;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Россошанского района, Кривоносовского сельского поселения;
- формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;
- экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

Задачами территориального планирования для Кривоносовского сельского поселения являются:

- создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
- определение назначения территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов;
- развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
- восстановление агропроизводственного комплекса Кривоносовского сельского поселения

как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;

- освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
- модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
- газификация населенных пунктов;
- реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
- реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
- сохранение природной окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Кривоносовского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, программы социально-экономического развития территории Россошанского муниципального района, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Кривоносовского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, выполненной в 2007 году и утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03. 2009 г., а также с учетом положений программ социально-экономического развития Воронежской области и Россошанского муниципального района.

Одновременно следует отметить, что разработка проекта Генерального плана Кривоносовского сельского поселения велась в отсутствие утвержденной схемы территориального планирования Россошанского муниципального района. Такая ситуация создает предпосылки для возникновения конфликта интересов уровней власти, так как при утверждении документа территориального планирования муниципального района могут возникнуть противоречия с ранее утвержденным генеральным планом поселения. Как правило, возникающие противоречия должны разрешаться в рамках согласительных процедур, принимая во внимание установленный порядок согласования проектов документов территориального планирования.

Работу над Генеральным планом осложняло неудовлетворительное состояние статистической базы по сельскому поселению. Территориальное управление Росстата и большинство отраслевых органов Администрации Россошанского муниципального района ведут свой учет в целом по району, без учета административного его деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельному муниципальному образованию. Поэтому не представилось

возможным из части показателей социально-экономического и пространственного развития района вычленить показатели Кривоносовского сельского поселения.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Кривоносовского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом, Водным кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Кривоносовского сельского поселения.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования Кривоносовского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органов местного самоуправления Кривоносовского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьёй 14 Федерального закона от 06.10. 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьёй 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;
- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- формирование архивных фондов поселения;
- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
- содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;
- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;
- осуществление муниципального лесного контроля и надзора
- создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка;

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Россошанского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Кривоносовского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
- реализацией программы социально-экономического развития Россошанского муниципального района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;
- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Кривоносовского сельского поселения.

2.1 Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Кривоносовского сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1	Включение в границы с. Кривоносово 6 земельных участков общей площадью 35,6 га с целью уточнения границ населенного пункта, а именно: Участок №1 общей площадью 0,7 га в границы с. Кривоносово; Участок №2 общей площадью 5 га в границы с. Кривоносово; Участок №3 общей площадью 19,3 га в границы с. Кривоносово; Участок №4 общей площадью 2 га в границы с. Кривоносово; Участок №5 общей площадью 2,4 га в границы с. Кривоносово; Участок №6 общей площадью 6,2 га в границы с. Кривоносово.	Первая очередь
2	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границы населенных пунктов, в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь

Проектные предложения по изменению границ с. Кривоносово приведены на схемах 1 и 2.

2.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов Кривоносовского сельского поселения определены по фактическому использованию.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов *(ст.1 ГрК РФ).*

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

После утверждения Генерального плана в плане его реализации согласно ст. 30-32 Гр К РФ для сельского поселения необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ).

В соответствии с ч.1 ст. 31 ГрК РФ подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

В соответствии со ст. 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов

планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

Перечень мероприятий по градостроительному зонированию

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Подготовка документа градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Кривоносовского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного кодекса РФ.	Первая очередь

Развитие функциональных зон на территории населенных пунктов сельского поселения отображено на схемах 1, 2.

2.3. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия

Согласно ст. 14 ФЗ-131 от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 10.03.2009 N 219) «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.20).

На территории Кривоносовского сельского поселения расположены объекты культурного наследия местного значения: Братская могила, памятник-мемориал ВОВ и обелиск ВОВ.

В отношении объектов историко-культурного наследия предусмотрены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.	Первая очередь
2	Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.	Первая очередь
3	Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон.	Первая очередь

4	Обеспечение сохранения объекта культурного наследия местного значения - Братской могилы.	Первая очередь

Места размещения объектов приведены на схеме 4.

2.4. Мероприятия по размещению на территории Кривоносовского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

2.4.1. Мероприятия по обеспечению территории Кривоносовского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.

Территориальное планирование Кривоносовского сельского поселения в целях развития инженерной инфраструктуры должно обеспечивать:

- организацию в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- организацию освещения улиц;
- создание условий для развития качественно новых систем водоснабжения и канализации, электро-, тепло- и газоснабжения как ключевых элементов обеспечения пространственного развития, ускоренного экономического роста, развития населенных пунктов, ввода в эксплуатацию новых промышленных объектов и реализации приоритетных национальных проектов и программ.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.Водоснабжение		
1.1	Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.	Первая очередь
1.2	Реконструкция изношенных водопроводных сетей.	Первая очередь
1.3	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.	Расчетный срок
1.4	Бурение скважины в с. Кривоносово.	Первая очередь
2.Водоотведение		
2.1	Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений канализации.	Первая очередь
2.2	Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.	Первая очередь Расчетный срок
2.3	Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы.	Первая очередь
3.Газоснабжение		
3.1	Газоснабжение х. Крамаренков.	Первая очередь
3.2	Газификация участковой больницы.	Первая очередь

3.3	Газификация МУК Кривоносовский КДЦ.	Первая очередь
3.4	Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%.	Первая очередь
3.5	Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб.	Расчетный срок
4.Теплоснабжение		
4.1	Применение газа на всех источниках теплоснабжения.	Первая очередь
4.2	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов.	Первая очередь
4.3	Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива.	Первая очередь
4.4	Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладки труб повышенной надёжности.	Расчетный срок
4.5	Использование блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности для новых объектов соцкультбыта, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе.	Первая очередь
5.Электроснабжение		
5.1	Переоборудования систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники.	Первая очередь
5.2	Реконструкция существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.	Первая очередь Расчетный срок
6.Связь		
6.1	Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.	Расчетный срок
6.2	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.	Первая очередь
6.3	Расширение сети «Интернет».	Первая очередь
6.4	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.	Расчетный срок
6.5	Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.	Первая очередь
6.6	Замена аналоговых сетей цифровыми.	Расчетный срок
6.7	Повышение степени проникновения сотовой подвижности.	Первая очередь
6.8	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.	Расчетный срок
6.9	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.	Расчетный срок
6.10	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с	Расчетный срок

	использованием волоконно-оптических линий.	
6.11	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	Первая очередь
6.12	Строительство вышки РТС.	Первая очередь

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на схемах 2-9, 14, 15.

2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Кривоносовского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта поселения, осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания в границах поселения.

№ п/п	Наименование	Сроки реализации
1	Капитальный ремонт дорог с асфальтовым покрытием в с. Кривоносово.	Первая очередь
2	Устройство дорог с асфальтовым покрытием на грунтовых дорогах и дорогах с щебневым покрытием в населённых пунктах Кривоносовского сельского поселения.	Первая очередь Расчетный срок
3	Установка остановочного павильона на месте остановки «по требованию» в с. Кривоносово.	Первая очередь
4	Устройство стоянок автотранспорта в общественных местах.	Расчетный срок
5	Устройство дороги с асфальтовым покрытием до х. Крамаренков.	Первая очередь Расчетный срок

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на схеме 1, 2, 5, 14, 15.

2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Кривоносовского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требовании экологии, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры.	Первая очередь
2	Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда.	Первая очередь
3	Комплексное благоустройство жилых кварталов.	Первая очередь

4	Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях.	Расчетный срок
5	Переселение граждан из аварийного и ветхого жилья.	Первая очередь
6	Развитие новых типов жилья (таунхаусы, коттеджи).	Расчетный срок

2.4.4. Мероприятия по обеспечению условий для развития сельскохозяйственного производства и малого и среднего предпринимательства на территории Кривоносовского сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Модернизация молочного животноводства. ОАО Агрофирма «Россошь-Юг» в Кривоносовском сельском поселении.	Первая очередь

Места проектируемых объектов производства приведены на схемах 1, 2.

2.4.5. Мероприятия по обеспечению Кривоносовского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Капитальный ремонт здания школы и детского сада в с. Кривоносово.	Первая очередь
2	Капитальный ремонт здания МУК Кривоносовский КДЦ, отделения банка и отделения связи.	Первая очередь
3	Реконструкция помещения в здании магазина и приспособление под кафе на 30 посадочных мест.	Первая очередь

Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на схемах 1, 2, 12, 13.

2.4.6. Мероприятия по обеспечению территории Кривоносовского сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Устройство парка для проведения культурно-массовых мероприятий в с. Кривоносово.	Первая очередь
2	Устройство детских игровых площадок на территории детского сада и территории проектируемого парка в с. Кривоносово.	Первая очередь
3	Благоустройство мест общественного купания с обустройством площадок для отдыха.	Первая очередь
4	Устройство пешеходных тротуаров.	Первая очередь Расчетный срок

Места размещения объектов приведены на схемах 1, 2.

2.4.7. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения на территории Кривоносовского сельского поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям администрации сельского поселения относится содержание мест захоронения.

В целях санитарной очистки территории территориальное планирование должно обеспечивать:

- организацию мест для сбора твердых бытовых отходов;
- организацию вывоза бытовых отходов и мусора.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Рекультивация территорий свалок ТБО.	Первая очередь
2	Разработка генеральной схемы санитарной очистки территории Кривоносовского сельского поселения.	Первая очередь
3	Организация контейнерных площадок для сбора ТБО на территории рекреационных зон с последующим вывозом ТБО с территории рекреационных зон.	Первая очередь
4	Строительство у с. Кривоносово контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнера емкостью 30 м3, оснащенного системой «Мультилифт», с последующим вывозом на предприятие по сортировке отходов Россошанского муниципального района.	Первая очередь
5	Строительство у х. Крамаренков контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнера емкостью 0,75 м3, с последующим вывозом на предприятие по сортировке отходов Россошанского муниципального района.	Первая очередь
6	Благоустройство территорий кладбищ: уборка и очистка территории; устройство мест сбора мусора.	Первая очередь

Места размещения объектов специального назначения на схемах 1, 2, 4.

2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельского поселения:

№ п/п	Наименование мероприятия
	1. Атмосферный воздух
1.1	Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо.
1.2	Оснащение источников выбросов очистными установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок.
1.3	Озеленение улиц и санитарно-защитных зон предприятий с двухъярусной посадкой зеленых насаждений.
	2. Поверхностные воды

2.1	Строительство современных очистных сооружений.
2.2	Строительство централизованной системы водоотведения.
2.3	Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и производственной застройки в населенном пункте.
2.4	Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах поселения.
	3. Подземные воды
3.1	Соблюдение зон санитарной охраны на действующих водозаборах
3.2	Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды
3.3	Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния
3.4	Обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода.
3.5	Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.
	4. Почвы
4.1	Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос.
4.2	Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений.
4.3	Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.
	5. Обращение с отходами
5.1	Утилизация сельскохозяйственных отходов.
5.2	Утилизация непригодных к использованию пестицидов.
5.3	Строительство и оборудование в хозяйствах складов в соответствии с нормативными требованиями для снижения негативного воздействия пестицидов на окружающую среду.
5.4	Утилизация биологических отходов в скотомогильниках, соответствующих требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.4.1110-02, Водного кодекса РФ и «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов».
5.5	Утилизация транспортных отходов. Выделение площадок для временного хранения и сортировки транспортных отходов, с последующим вывозом отходов на производства, осуществляющие деятельность по переработки вторичного сырья.
5.6	Рекультивация и санация мест размещения промышленных отходов в процессе экореконструкции.
5.7	Строительство в с. Кривоносово контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнера емкостью 30 м3, оснащенного системой «Мультилифт» с последующим вывозом на предприятие по сортировке отходов Россошанского муниципального района.
5.8	Строительство в х. Крамаренков контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнера емкостью 0,75 м3.

5.9	Выявление всех свалок и их рекультивация.
5.10	Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения.
5.11	Заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.
6. Территории природно-экологического каркаса	
6.1	Развитие рекреационных зон.
6.2	Создание экологических коридоров.
6.3	Сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

2.6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место - происшествия связанные с погодными условиями.

1.Чрезвычайные ситуации природного характера.

- Метеорологические явления
- Гидрогеологические явления и процессы
- Геологические процессы и явления
- Природные пожары

2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера - чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте;
- на объектах системы газораспределения;
- на пожаро-взрывоопасных объектах.
- на коммунальных системах жизнеобеспечения

Мероприятия по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов

№ п/п	Наименование мероприятия

	1. Проведение аварийно – спасательных работ
1.1	Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территории поселения.
1.2	Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.
	2. Противопожарные мероприятия на территории поселения
2.1	Разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности.
2.2	Разработка и организация выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности.
2.3	Разработка плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением.
2.4	Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара.
2.5	Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре.
2.6	Организация обучения населения мерам пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний.
2.7	Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов.
2.8	Мониторинг пожарной опасности в лесах.
2.9	Разработка планов тушения лесных пожаров.
	3. Лечебно-эвакуационное обеспечение
3.1	Создание необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества.
3.2	Заблаговременная специальная подготовка руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение);
3.3	Обеспечение готовности транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием.
3.4	Координация действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), с четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами.
3.5	Определение пунктов сбора, лечебных учреждений и готовность их к принятию пораженных.
3.6	Обеспечение взаимодействия между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями,

	предприятиями и организациями в зонах ЧС.

Зоны основных поражающих факторов отображены на схемах 14, 15.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Утвержденный Генеральный план Кривоносовского сельского поселения, как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации Генерального плана.

Реализация Генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

На момент подготовки Генерального плана Кривоносовского сельского поселения, документы территориального планирования Российской Федерации и Россошанского муниципального района не утверждены. В настоящий Генеральный план необходимо вносить изменения, учитывающие сведения, положения, утверждаемые в рамках соответствующих полномочий документами территориального планирования вышестоящих уровней.

Согласно законодательству план реализации Генерального плана Кривоносовского сельского поселения должен быть разработан и утвержден в трехмесячный срок после утверждения проектных предложений Генерального плана.

В Генеральный план Кривоносовского сельского поселения по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральный план установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области № 61-ОЗ от 07.07.2006 г. «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области». Соответственно, после утверждения внесенных изменений в генеральный план поселения, должны быть внесены и изменения в План реализации генерального плана.